

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE DI BENI IMMOBILI E MOBILI DI PROPRIETÀ DI ATAP S.p.A.

### CHIARIMENTI

#### A) Richiesta di chiarimenti del 30.10.2019

1. Il soggetto interessato può compilare la domanda di partecipazione al bando e relativa offerta economica, inserendo un indirizzo PEC del professionista dottore commercialista che la assiste nella pratica?

**Sì, è possibile compilare la domanda indicando l'indirizzo PEC di un professionista che assiste.**

2. Il timbro, da apporre sull'apposito plico della documentazione richiesta per l'offerta vincolante, può essere apposto dallo stesso professionista dottore commercialista, al quale il soggetto interessato si è rivolto, non disponendo il soggetto interessato di un proprio timbro?

**No, non è necessario apporre alcun timbro, se non disponibile: è sufficiente garantire la corretta sigillatura della busta.**

3. Il diritto di prelazione, riconosciuto ai locatari degli immobili oggetto del bando, può essere esercitato da uno o più dei medesimi nel caso in cui decidano di partecipare all'asta dei beni senza tuttavia riuscire ad aggiudicarsi? In altre parole: la mancata aggiudicazione dell'immobile da parte dei locatari in sede di gara può esonerare l'aggiudicatario dalla trasmissione agli stessi dell'invito ad effettuare la prelazione ritenendo la mancata aggiudicazione quale atto di rinuncia implicita del conduttore prelationario?

**In relazione all'art. 10 del Bando di gara, si rappresenta che ATAP S.p.A. non fornisce tale risposta in quanto il quesito ha prevalentemente natura giuridica o di interpretazione delle norme di legge. Per quanto attiene alla parte procedurale, si rinvia alla puntuale disciplina prevista dal Bando di gara.**

#### B) Richiesta di chiarimenti del 6.11.2019

1. Gli immobili oggetto del bando di gara sono soggetti a imposizione IVA o imposta di registro, nel caso in cui il soggetto acquirente sia un privato cittadino e l'immobile che si aggiudica sia ad uso di "prima casa"?

**ATAP S.p.A. non fornisce tale risposta in quanto la richiesta è pervenuta oltre il tempo limite di cui all'art. 10 del Bando di gara.**