



## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI ATAP S.p.A.

### Art. 1 – Premesse

ATAP S.p.A. è una società mista pubblico – privata, qualificabile come “impresa pubblica”, la cui azione è retta dai criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza (di seguito anche la “Società”).

*Informazioni generali società cedente:*

ATAP S.p.A.

Sede legale in Pordenone (PN), Via Candiani n. 26

Capitale sociale euro 18.251.400,00 i.v.

Iscritta al n. 00188590939 Registro Imprese di Pordenone

Codice Fiscale e Partita IVA n. 00188590939

R.E.A. n. 51534 di Pordenone

Indirizzo PEC: pec.atappn@legalmail.it

### Art. 2 – Oggetto della cessione

Oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica è la cessione dell’immobile di proprietà di ATAP S.p.A. sito in Pordenone, Corso Vittorio Emanuele II°, con accesso attraverso il vicolo Della Bossina identificato come di seguito:

#### Lotto Unico

a) Catasto Fabbricati del CC di Pordenone vicolo delle Acque n. 2/A P 1°-2° – FOGLIO 20, MAPPALE 668, SUBALTERNO 12, CATEGORIA A/10, cl. 4 v. 4 sup. cat. mq. 86 R.C. € 1.528,71

**Prezzo minimo offerto** (base su cui fare l’offerta): euro 154.000,00 (di seguito: “**prezzo minimo offerto**”).

La perizia/rapporto di valutazione immobiliare, la visura catastale e ogni altro documento necessario per valutare la partecipazione alla presente procedura ad evidenza pubblica è consultabile secondo le modalità previste al successivo art. 5.

Non sono ammesse offerte condizionate; in caso di presentazione di offerte condizionate, l’offerente verrà escluso dalla presente procedura ad evidenza pubblica. Non possono, altresì, essere presentate offerte vincolanti per importi inferiori al **prezzo minimo offerto**.

Si precisa che il bene verrà ceduto, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data di sottoscrizione del contratto di compravendita.

### Art. 3 – Importo a base d’asta

1. L’offerente dovrà offrire un prezzo che dovrà espressamente quantificare tenuto conto di ogni termine e condizione previsti dal presente bando di gara (il “**prezzo offerto**”). L’offerta presentata sarà vincolante per l’offerente che l’ha presentata (“**offerta vincolante**”) per 180 giorni a partire dalla data di scadenza di presentazione delle offerte vincolanti.
2. Il **prezzo offerto** non potrà essere inferiore al **prezzo minimo offerto** indicato al precedente art. 2.
3. Resta inteso che ai fini del presente bando di gara, per **prezzo offerto** si intende il prezzo offerto in sede di **offerta vincolante** ovvero, qualora di importo superiore (anche a seguito di un miglioramento della stessa), il prezzo offerto nel corso della gara informale tra offerenti eventualmente indetta, ai sensi del successivo art. 10.

- Non saranno concesse dilazioni del pagamento del prezzo offerto per l'acquisto dei beni oggetto di cessione di cui al presente bando di gara.

#### Art 4 – Attività di visione e verifica del bene immobile

- I soggetti interessati a presentare l'**offerta vincolante** per l'acquisto del bene immobile dovranno presentare apposita richiesta di ammissione alla visione e verifica, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata alla casella: [pec.atappn@legalmail.it](mailto:pec.atappn@legalmail.it) indicando nell'oggetto la dicitura: "Bando di gara per la cessione di bene immobile di proprietà di ATAP S.p.A.: Richiesta di visione e verifica".
- La verifica del bene per il quale si è interessati a valutare se presentare **offerta vincolante** è obbligatoria, a pena di esclusione. In sede di verifica verrà redatto apposito verbale che dovrà essere inserito nel plico sigillato di cui al successivo art. 8.
- La richiesta di ammissione alla visione e verifica del bene dovrà pervenire perentoriamente almeno 20 giorni prima del termine di scadenza fissato per la ricezione delle **offerte vincolanti** e le attività di verifica termineranno perentoriamente entro 7 giorni da tale ultimo termine.
- ATAP S.p.A. comunicherà, a mezzo PEC, ai soggetti che ne abbiano fatto richiesta, data e ora per lo svolgimento delle attività di visione e verifica del bene per il quale è stata presentata richiesta di ammissione alla visione e verifica.
- A seguito di tale comunicazione, sarà consentito ai soggetti interessati, nella data concordata, lo svolgimento delle attività di verifica mediante accesso fisico al bene.

#### Art. 5 – Documentazione consultabile

Ai fini di valutare la formulazione delle **offerte vincolanti**, i soggetti interessati dovranno visionare – e/o ottenere copia, previa sottoscrizione della lettera di cui all'Allegato 1, i seguenti documenti disponibili:

- estratto della perizia/rapporto di valutazione immobiliare redatto dal geom. Gimmi da Ros in data 6 giugno 2023;
- visura catastale degli uffici;
- APE degli uffici.

La richiesta di visionare e/o ottenere copia dei sopra citati documenti dovrà pervenire, a mezzo PEC, al seguente indirizzo: [pec.atappn@legalmail.it](mailto:pec.atappn@legalmail.it). La richiesta dovrà essere formulata secondo il modello allegato (Allegato 1). La richiesta dovrà essere sottoscritta da parte: a) nel caso in cui il soggetto interessato a partecipare alla presente procedura sia una persona giuridica, del legale rappresentante della stessa ovvero da soggetto munito dei necessari poteri di firma (nel qual caso allegare attestazione dei poteri), b) nel caso in cui il soggetto interessato a partecipare alla presente procedura sia una persona fisica dalla stessa.

#### Art. 6 – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

##### 6.1 Soggetti ammessi

Potranno presentare offerte persone fisiche e persone giuridiche, per mezzo del legale rappresentante pro tempore, ovvero di soggetto munito dei necessari poteri di firma, in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando.

Sono ammessi alla gara, oltre alle persone fisiche, gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati nel presente bando di gara, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società anche cooperative), b) e c) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e d) (consorzi stabili), dell'art. 65, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere e) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), f) (consorzi ordinari di concorrenti), g) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e h) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 65, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023;
- c) operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 65, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 65, 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023. Le offerte vincolanti dovranno pervenire dai soggetti interessati in nome e per conto proprio; le offerte vincolanti non potranno essere presentate "per persona da nominare".

## 6.2 Requisiti di partecipazione.

L'offerente, persona fisica o giuridica, dovrà possedere – a pena di esclusione – i seguenti requisiti generali ("Requisiti generali"):

- a) non essere soggetto residente in paesi extra UE compresi nella c.d. "black list" di cui al DM 21 novembre 2001;
- b) non trovarsi in nessuno dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. n. 36/2023 (per quanto applicabile in considerazione della natura giuridica del soggetto partecipante alla presente procedura) ovvero, in caso di soggetti esteri, in situazioni equivalenti in base alla legislazione dei rispettivi stati di appartenenza;
- c) non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d) D.Lgs. 36/2023, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

## Art. 7 – Termine di presentazione dell'offerta

L'**offerta vincolante**, redatta con le modalità più sotto specificate e corredata dalla relativa documentazione prevista dal presente bando di gara, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 25.09.2023**, in plico chiuso, sigillato e indirizzato alla società ATAP S.p.A., via Candiani n. 26, 33170 – Pordenone. Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra candidatura, anche se aggiuntiva o sostitutiva alla precedente. Il plico potrà essere recapitato a mano – nel qual caso verrà rilasciata ricevuta (apertura Ufficio protocollo: dal lunedì al giovedì dalle ore 8:00-12:30 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00, il venerdì dalle ore 8:00-12:30 e dalle 14:00-16:00) – oppure inviato per mezzo posta a mezzo raccomandata A.R. o per corriere. In questi due ultimi casi, l'arrivo a destinazione del plico nei termini fissati rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui la Stazione Appaltante non si assumerà alcuna responsabilità qualora per qualsiasi motivo (a titolo esemplificativo e non esaustivo: tentativi di consegna mezzo corriere il sabato pomeriggio, oltre altro) il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile. Le **offerte vincolanti pervenute fuori termine** non verranno aperte e verranno restituite alla data della seduta pubblica di apertura delle **offerte vincolanti** laddove sia presente l'interessato; altrimenti la restituzione avverrà su richiesta dell'interessato previo appuntamento.

## Art. 8 – Criterio di individuazione dell'aggiudicatario – Modalità di presentazione dell'Offerta Vincolante

La proposta di aggiudicazione verrà dichiarata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto anche a seguito dell'eventuale svolgimento della gara al rialzo di cui ai successivi articoli.

I soggetti interessati all'acquisto del bene immobile della presente procedura dovranno presentare la propria **offerta vincolante** al rialzo rispetto al prezzo minimo complessivo indicato all'articolo 2.

Tutta la documentazione che i soggetti interessati devono presentare per partecipare alla gara dovrà essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

A pena di esclusione tutta la documentazione che i soggetti interessati devono presentare dovrà essere contenuta in apposito plico idoneamente chiuso e sigillato con timbro e firma dell'offerente su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno: la ragione sociale (se si tratta di costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese o operatore economico con identità plurisoggettiva non ancora costituito, occorrerà specificare la ragione sociale di tutte le imprese che lo compongono), indirizzo, numero di telefono, di fax, di PEC, codice fiscale e partita iva dell'offerente, nonché la seguente dicitura:

*“NON APRIRE – Procedura ad evidenza pubblica per la cessione di bene immobile di proprietà di ATAP S.p.A.”.*

Il plico sigillato e compilato con le modalità in precedenza indicate, dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione amministrativa:

- 1) domanda di partecipazione, il cui modello è allegato al presente bando (Allegato 2), e con la quale il concorrente, oltre a chiedere di essere ammesso alla presente procedura di gara, dovrà dichiarare:
  - a. di aver preso esatta cognizione dei contenuti del bando di gara e di accettare la disciplina ivi contenuta senza eccezioni di sorta;
  - b. di avere, direttamente o con delega, esaminato attentamente tutta la documentazione di gara e quella ritenuta necessaria per formulare l'offerta;
  - c. di aver, direttamente o con delega, visionato l'immobile e tutti i beni oggetto della presente procedura e quindi di aver perso preso esatta cognizione dell'oggetto della procedura ad evidenza pubblica e di giudicare, pertanto, congrua l'offerta economica presentata;
  - d. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'**offerta vincolante**, delle condizioni contrattuali previste nei documenti di gara;
  - e. che la propria **offerta vincolante** è efficace, incondizionata, vincolante ed irrevocabile per 180 giorni decorrenti dal termine di scadenza di presentazione delle offerte previsto nel bando di gara;
  - f. che intende adempiere a tutti gli obblighi assunti con la propria **offerta vincolante** e che accetta integralmente ed inequivocabilmente, senza riserva alcuna, le disposizioni contenute nel bando e nella documentazione di gara assumendo tutti gli impegni previsti;
  - g. di aver preso esatta conoscenza del fatto che il bene immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data di sottoscrizione del contratto di cessione; pertanto dichiara: (i) di non avere nulla da eccepire e di acquistare, nel caso di aggiudicazione della gara, il bene immobile come “visto e piaciuto” e (ii) di esentare ATAP S.p.A. – esclusi i casi di dolo o colpa grave – da ogni responsabilità che potrebbe derivare, anche in via indiretta, dal trasferimento dei suddetti beni;
  - h. di aver compreso e di non avere nulla da eccepire in merito a quanto previsto all'art. 3 e all'art. 12;
  - i. di autorizzare ATAP S.p.A. al trattamento dei propri dati personali per le finalità di cui al successivo art. 15.

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da parte: a) nel caso in cui il concorrente sia una persona giuridica, del legale rappresentante della stessa ovvero da soggetto munito dei necessari poteri di firma, b) nel caso in cui il concorrente sia una persona fisica dalla stessa. La dichiarazione dovrà essere corredata da idonea documentazione attestante carica e poteri di firma del sottoscrittore e copia fotostatica del documento d'identità del medesimo in corso di validità.

Nel caso in cui il concorrente sia un soggetto con identità plurisoggettiva non ancora costituito la dichiarazione va sottoscritta da tutti i soggetti che lo compongono.

- 2) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente bando (allegato 3), con la quale l'offerente dichiara il possesso dei **requisiti generali**. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da parte: a) nel caso in cui il concorrente sia una persona giuridica, del legale rappresentante della stessa ovvero da soggetto munito dei necessari poteri di firma, b) nel caso in cui il concorrente sia una persona fisica dalla stessa. I concorrenti stabiliti in altri Stati appartenenti all'U.E., diversi dall'Italia, potranno presentare certificazioni equivalenti rilasciate da organismi dello Stato di appartenenza, con traduzione giurata in lingua italiana. Nel caso in cui il concorrente sia un soggetto con identità plurisoggettiva non ancora costituito, ciascun componente il soggetto con identità plurisoggettiva dovrà rendere apposita e autonoma dichiarazione (es.: in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese ciascun componente del Raggruppamento dovrà rendere la dichiarazione di cui alla presente punto 2);
- 3) copia del presente bando di gara, debitamente siglato in ogni pagina con espressa dicitura "per accettazione" da parte: a) nel caso in cui il concorrente sia una persona giuridica, del legale rappresentante della stessa ovvero da soggetto munito dei necessari poteri di firma, b) nel caso in cui il concorrente sia una persona fisica dalla stessa. La partecipazione alla gara, e la sottoscrizione di copia del presente bando, comportano la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni ivi contenute e negli eventuali altri documenti di gara. Nel caso in cui il concorrente sia un soggetto con identità plurisoggettiva non ancora costituito la sigla va apposta da tutti i soggetti che lo compongono;
- 4) verbale di verifica del bene immobile per il quale è stata presentata **offerta vincolante**, che verrà consegnato, compilato e firmato da ATAP S.p.A., alla fine del sopralluogo;
- 5) dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente bando (Allegato 4), a mezzo del quale l'offerente dichiara di aver visionato e preso cognizione della documentazione consultabile riferita al lotto per il quale ha presentato **offerta vincolante**;
- 6) cauzione provvisoria, in favore di ATAP S.p.A., di importo pari al 10% del **prezzo minimo offerto** per il quale si deposita **offerta vincolante**. Tale cauzione sarà costituita da garanzia autonoma a prima richiesta avente validità per almeno 180 giorni decorrenti dal termine di presentazione delle offerte e dovrà prevedere espressamente: a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore; b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile; c) l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. In alternativa, la cauzione provvisoria potrà essere presentata mediante rilascio di assegno circolare non trasferibile intestato ad ATAP S.p.A. La corretta costituzione del deposito cauzionale provvisorio è richiesta a pena di esclusione dell'offerente. Qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, ad aggregazioni di imprese di rete, a consorzi ordinari, a GEIE o a partecipanti con idoneità plurisoggettiva – anche non costituiti – la cauzione provvisoria dovrà essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE. La cauzione provvisoria verrà resa agli offerenti non aggiudicatari entro i termini previsti dall'art. 13.

La cauzione provvisoria sarà escussa:

- in caso di mancata sottoscrizione del contratto di cessione del Lotto per il quale è stata presentata **offerta vincolante**;
- in caso di falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di **offerta vincolante**, ovvero qualora:
  - a) non venga fornita la prova del possesso dei **requisiti generali**;
  - b) non venga prodotta la documentazione richiesta per la sottoscrizione del contratto di cessione;
  - c) in ogni caso di mancato adempimento di qualsiasi altro obbligo derivante dalla partecipazione alla procedura di vendita.



- 7) idonea documentazione attestante i poteri di firma della persona autorizzata ad impegnare legalmente l'offerente;
- 8) atto costitutivo, statuto e visura storica aggiornati dell'offerente qualora lo stesso sia una persona giuridica;
- 9) dichiarazione sottoscritta dall'offerente, preferibilmente utilizzando il modello allegato (Allegato 5) contenente l'indicazione del prezzo offerto (il "**prezzo offerto**") per il bene immobile oggetto di cessione, espresso sia in cifre (con un numero massimo di due cifre decimali dopo la virgola) che in lettere.

Il **prezzo offerto** non potrà, pena l'inefficacia dell'offerta formulata con conseguente esclusione del relativo concorrente, essere inferiore al **prezzo minimo offerto** indicato per il bene immobile al precedente art. 2.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre ed il prezzo espresso in lettere, prevarrà quest'ultimo.

Nel caso in cui il concorrente sia un soggetto con identità plurisoggettiva, non ancora costituito, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che compongono il concorrente.

Le **offerte vincolanti** dovranno essere redatte su carta legale (con marca da bollo di euro 16,00) e dovranno indicare, a pena di nullità delle medesime, la ragione sociale, il codice fiscale, la partita IVA e la sede legale dell'offerente qualora persona giuridica. Nel caso in cui le **offerte vincolanti** siano presentate da una persona fisica, le stesse dovranno indicare, a pena di nullità delle offerte, il nominativo, la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente.

Le **offerte vincolanti** che dovessero risultare redatte su carta non in regola con l'imposta di bollo saranno prese in considerazione egualmente, salvo successiva trasmissione all'Ufficio Tributario per l'elevazione della contravvenzione sanzionata dagli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 647/1972.

#### **Art. 9 – Richiesta di chiarimenti**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare ad ATAP S.p.A., esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo **pec.atappn@legalmail.it**, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <https://www.atap.pn.it/azienda/societa-trasparente/bandi-di-gara/2023.html>. Costituisce un onere dei concorrenti esaminare il contenuto dei chiarimenti, rimanendo ATAP S.p.A. dispensata da ogni obbligo di ulteriore comunicazione nei confronti degli stessi. Si precisa che non verranno date risposte a quesiti di natura giuridica o interpretazioni delle norme di legge.

#### **Art. 10 – Valutazione delle offerte - Modalità e svolgimento della gara**

Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle **offerte vincolanti**, ATAP S.p.A. nominerà il Seggio di gara.

L'apertura delle buste relative a ciascun lotto avverrà nel luogo e nella data che verranno indicate da ATAP S.p.A. con successiva comunicazione a mezzo PEC all'indirizzo riportato sui plichi dell'**offerta vincolante**.

Ogni offerente potrà partecipare all'apertura delle buste in persona del soggetto che ha sottoscritto la propria **offerta vincolante** o di un soggetto diverso munito di procura speciale.

Alla data indicata si procederà a verificare l'integrità e la tempestiva ricezione dei plichi pervenuti, nonché ad aprire i plichi medesimi e a verificare la conformità della documentazione ivi contenuta con le previsioni del presente bando di gara. Si applica l'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Le **offerte vincolanti** che, all'esito delle opportune verifiche, risultino sottoposte a termini, condizioni (sospensive o risolutive) o riserve non previsti dal bando, contenenti informazioni e/o documenti non veritieri, o recanti un'offerta economica inferiore al **prezzo minimo offerto** indicato all'art. 2 ovvero indeterminata o determinabile solo con riferimento a una formula o al valore di offerta espresso da altri offerenti, ovvero, in ogni caso, che risultino, sostanzialmente, non rispettose dei requisiti fissati dal bando e dalla legge applicabile, saranno ritenute non conformi e quindi escluse dalla presente procedura.

In caso di presentazione di più offerte valide si procederà ad una gara al rialzo, tra gli offerenti, del **prezzo offerto**. Nel caso in cui l'offerente non sia presente alla seduta non potrà presentare offerte al rialzo.

In tale gara a rialzo il prezzo base sarà costituito dal prezzo complessivo più alto tra quelli riportati nelle offerte pervenute.

I rialzi saranno effettuati verbalmente e, pena la loro inammissibilità, tali rialzi non potranno essere inferiori ad euro 1.000,00 (mille/00) oltre IVA.

La gara terminerà qualora non vi siano rialzi, ovvero nel caso in cui nessun offerente effettui un rialzo rispetto all'ultimo presentato nel corso degli ultimi 2 (due) minuti.

Esauriti i 2 (due) minuti, la gara a rialzo si considererà conclusa.

Il Sedgio di gara procederà allora a stilare una graduatoria delle offerte. La proposta di aggiudicazione (di seguito "**Proposta di aggiudicazione**") avverrà in favore di chi avrà offerto il prezzo più alto anche all'esito di eventuali rialzi.

Si provvederà quindi a dichiarare la **proposta di aggiudicazione** in favore dell'offerente che avrà proposto la migliore offerta ed a comunicarla a quest'ultimo.

La pubblicazione del presente bando, la ricezione di eventuali **offerte vincolanti** e la loro apertura in seduta pubblica, non comportano per ATAP S.p.A. alcun obbligo o impegno di concludere la procedura, né comportano la nascita di alcun diritto in capo agli eventuali offerenti che nulla potranno vantare, neppure per eventuale responsabilità precontrattuale.

ATAP S.p.A. si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla cessione del bene immobile per ragioni che dovessero sopravvenire successivamente alla pubblicazione del presente bando.

#### **Art. 11 – Adempimenti successivi all'aggiudicazione**

Conclusa la procedura d'asta pubblica, ATAP S.p.A. procederà con la verifica del possesso dei **Requisiti generali** in capo dall'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'aggiudicatario, a seguito delle verifiche espletate da ATAP S.p.A., non risulti in possesso dei **requisiti generali**, ATAP S.p.A. avrà la facoltà di revocare l'aggiudicazione e pronunciare nuova **proposta di aggiudicazione** a favore dell'offerente che segue nella graduatoria finale, ciò fatte salve le necessarie verifiche previste circa il possesso dei **requisiti generali**. In tal caso verrà trattenuto a titolo di penale il deposito cauzionale depositato dal soggetto risultato primo in graduatoria, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Individuato l'**aggiudicatario** all'esito della verifica del possesso dei **requisiti generali** in capo allo stesso, ATAP S.p.A. dichiarerà approvata ed efficace l'**aggiudicazione a favore di quest'ultimo**.

#### **Art. 12 – Stipulazione del contratto di cessione**

Individuato l'**aggiudicatario**, ATAP S.p.A. lo inviterà ad indicare, entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla ricezione della **comunicazione di aggiudicazione**, il nome del Notaio presso il quale intende effettuare la stipula del contratto di cessione del bene oggetto di cessione; in difetto, provvederà alla scelta del Notaio ATAP S.p.A.

Le conseguenti spese, imposte ed onorari saranno a carico dell'**aggiudicatario**, quale parte acquirente.

Il contratto di cessione dovrà essere perfezionato entro 60 giorni dalla **comunicazione di aggiudicazione** ed il pagamento del corrispettivo dovrà avvenire contestualmente alla sottoscrizione del contratto.

Nel caso in cui l'**aggiudicatario**, per causa a lui imputabile, non provveda alla sottoscrizione del contratto di cessione, esso decadrà da ogni diritto conseguente l'**aggiudicazione** e la cauzione dallo stesso versata verrà incamerata da ATAP S.p.A.

ATAP S.p.A. si riserva sin d'ora di chiedere i maggiori danni subiti.

In qualunque caso in cui l'**aggiudicazione** dovesse essere revocata, ATAP S.p.A. avrà la facoltà di pronunciare l'**aggiudicazione** a favore dell'offerente che segue nella graduatoria finale, ciò fatte salve le necessarie verifiche previste in capo all'aggiudicatario circa il possesso dei **requisiti generali**. In tal caso verrà trattenuto il deposito cauzionale depositato, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

### **Art. 13 – Restituzione delle cauzioni**

Le cauzioni provvisorie verranno restituite ai partecipanti alla gara, non aggiudicatari, nel termine di 10 giorni dalla stipulazione del contratto di cessione, senza corrispondere alcuna ulteriore somma a titolo di interesse o altro.

### **Art. 14 – Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Pierantonio Stella.

### **Art. 15 – Trattamento dei dati personali**

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 13 e 14, del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito, il "**Regolamento**"), relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, informa che:

- il titolare del trattamento dei dati personali è ATAP S.p.A. indirizzo 33170 PORDENONE (PN) – via Candiani n. 26, tel 0434 224401 mail atappn@atap.pn.it; il Data Protection Officer è il l'avv.to Paolo Vicenzotto - e-mail: dpo@atap.pn.it;
- il trattamento dei dati raccolti sarà realizzato in osservanza dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, previsti dall'articolo 5 del Regolamento;
- i dati raccolti saranno trattati per le finalità connesse all'espletamento delle fasi della procedura di gara, nonché alla stipula ed all'esecuzione del contratto, compresa la tutela dei diritti in caso di controversie;
- le basi giuridiche a fondamento del trattamento in oggetto sono pertanto l'adempimento di obblighi legali ai quali è soggetto il Titolare del trattamento e l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato potrà essere parte o di misure precontrattuali adottate su sua richiesta;
- i dati saranno trattati con modalità manuali, informatiche e/o telematiche con logiche correlate alle finalità indicate, senza l'applicazione di processi decisionali automatizzati;
- il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per consentire di dar corso ad ogni genere di prestazione e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporta l'esclusione dalla gara ovvero la decadenza dall'aggiudicazione o l'impossibilità di dar corso all'esecuzione del contratto;
- se non direttamente raccolti presso il soggetto interessato, alcuni dei dati trattati potranno essere acquisiti dal titolare presso pubblici registri, elenchi, atti o documenti conoscibili da chiunque nel rispetto delle finalità delle banche dati suddette e fermi restando i limiti e le modalità che le leggi, i regolamenti o la normativa stabiliscono per la conoscibilità e pubblicità dei dati;
- i dati potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti: i concorrenti che partecipano alla procedura di gara, ogni altro soggetto che abbia interessi ai sensi della legge n. 241/1990. Inoltre, potrà venire



- a conoscenza dei dati il personale dipendente/collaboratore di ATAP S.p.A. incaricato del procedimento nonché eventuali consulenti o fornitori esterni all'uopo designati responsabili del trattamento;
- i dati non verranno trasferiti in Paesi od organizzazioni internazionali al di fuori dell'UE;
  - il trattamento dei dati raccolti avrà la durata necessaria all'estinzione delle obbligazioni contrattualmente assunte dalle parti e delle conseguenti obbligazioni di legge anche relativamente ad eventuali controversie derivanti dal contratto successivamente alla conclusione dello stesso;
  - l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 22 del Regolamento, tra cui l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, il diritto di opporsi al loro trattamento, nonché quello alla portabilità dei dati trattati, rivolgendosi al titolare del trattamento tramite mail all'indirizzo [dpo@atap.pn.it](mailto:dpo@atap.pn.it);
  - l'interessato ha inoltre il diritto a proporre reclamo all'Autorità di controllo per la protezione dei dati personali, Piazza Venezia n. 11 - scala B, 00186, Roma (RM) o via PEC all'indirizzo [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it)

Pordenone, 19 luglio 2023

**ATAP S.p.A.**

Il Responsabile del Procedimento  
*dott. Pierantonio Stella*

Allegati:

- 1) Richiesta documentazione messa a disposizione da ATAP S.p.A.;
- 2) Domanda di partecipazione;
- 3) Dichiarazione sul possesso dei Requisiti Generali da parte dell'offerente;
- 4) Dichiarazione con la quale l'offerente dichiara di aver visionato e preso cognizione della documentazione consultabile;
- 5) Modello offerta economica.